

Občina Cerknica | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



Premoženjsko pravne zadeve



OBČINA
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53
SI-1380 CERKNICA
TELEFON 01 7090 610
TELEFAKS 01 7090 633
INFO@CERKNICA.SI
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 478-0055/2017

Datum: 20. 2. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE
CERKNICA

ZADEVA:	DOPOLNITEV SKLEPA O SPREJEMU NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKNICA ZA LETO 2018
NAMEN:	Obravnava in sprejem dopolnitve sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	29. člen Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), Statut Občine Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo)
GRADIVO PRIPRAVILA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Marko RUPAR - župan Občine Cerknica
POROČEVALKA:	Olga SMODILA - višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
MATIČNI ODBOR:	Odbor za proračun in premoženje občine
PREDLOG SKLEPA: Sprejme se dopolnitev sklepa o sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018, v predloženi vsebini.	

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Cerknica je na 20. redni seji občinskega sveta, dne 16. 11. 2017, sprejel sklep s katerim je sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018. V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) je določeno, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za lokalne samoupravne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je bil tudi predložen k Odloku o proračunu Občine Cerknica za leto 2018 in v predloženi vsebini tudi sprejet.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 12. členu omogoča, da občinski svet določi skupno vrednost pravnih poslov, ki se nanaša na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Ta določba se uporablja v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ne bi bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz 1. odstavka 11.

člena zakona zaradi ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. V tem primeru lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz 1. odstavka 11. člena. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem členom letno določi vlada oziroma občinski svet.

7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), v 2. odstavku določa, da poleg načrta ravnanja s stvarnim premoženjem vlada ali svet samoupravne lokalne skupnosti s sklepom določi odstotek vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Glede na navedena določila se določi višino sredstev oziroma skupno vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018 in jih sklenejo župan oziroma upravljavci stvarnega premoženja Občine Cerknica in sicer v višini največ 20 % skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018. Višino sredstev glede na določila zakona določi občinski svet.

Predlagana dopolnitev sklepa se uporablja le v primeru določil, ki so navedena v 12. členu zakona.

Glede na to, da je v pripravi nov zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in da so predvidene tudi spremembe v delu, ki se nanašajo na sprejem načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem predlagamo, da občinski svet obravnava in sprejme predlagani sklep, ki bo veljal za leto 2018.

Ob predložitvi sklepa o sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018, ki ga je občinski svet sprejel na 20. redni seji 16. 11. 2017, sklep ni vseboval v tej dopolnitvi predlagane vsebine, se pa tovrstne okoliščine lahko zgodijo med letom, predlagamo v sprejem dopolnitev že sprejetega sklepa, tako, da se doda nova 1.a točka, ki se glasi:

»V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Cerknica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan oziroma upravljavec nepremičnega premoženja Občine Cerknica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018, pri čemer skupna vrednost takih poslov skupaj ne sme presegati 20 % vrednosti letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018«.

Vsa ostala določila sklepa ostanejo nespremenjena.

Občinskemu svetu Občine Cerknica predlagamo, da predlagano dopolnitev sklepa o sprejemu načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018, ki je bil sprejet na 20. redni seji občinskega sveta, dne 16. 11. 2017, obravnava in sprejme v predlagani vsebini.

Gradivo pripravila:
Olga Smodila, višja svetovalka

župan
Marko Rupar

Dopolnjeni predlog sklepa se glasi:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1718) 4. točke 11. člena, 12. člena in 5. točke 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 17. člena Statuta Občina Cerknica (Ur. l. RS, št. 2/2017-uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Cerknica na ____ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018, ki vsebuje:

1. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica leto 2018:

- a) načrt razpolaganja za zemljišča
- b) načrt razpolaganja za stavbe in dele stavb
- c) načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

2. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja leto 2018

in so sestavni del Odloka o proračunu Občine Cerknica za leto 2018.

1.a.

»V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Cerknica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan oziroma upravljavec nepremičnega premoženja Občine Cerknica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018, pri čemer skupna vrednost takih poslov skupaj ne sme presežati 20 % vrednosti letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerknica za leto 2018«.

2.

Sklep začne veljati takoj po sprejemu, uporabljati pa se začne od 1. 1. 2018 dalje.

Številka:

Datum:

Župan Občine Cerknica
Marko RUPAR

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Proračun
3. Spis